PAULUSHAUS
Naturnah Zuhause

ZUHAUSE IN DÜSSELDORF
Premium-Residenz
PAULUSHAUS

PREMIUM-RESIDENZ

★ ★ ★ ★

Das Leben spüren

Ihr Zuhause in Düsseldorf

idyllisch * kultiviert * lebendig

Die wertvollsten Jahre Ihres Lebens finden in der Premium-Residenz Paulushaus ein angenehmes Zuhause. Die naturnahe Lage in fußläufiger Entfernung zum Rhein, direkt am Rande des Naturschutzgebietes Himmelgeister Rheinbogen, verbindet kulturelle und kulinarische Vielfalt sowie vielseitige Freizeitaktivitäten mit besonderer Lebensqualität.

GenieBen Sie die perfekte Lage

Hier
finden Sie
Ihren Platz

Lebensqualität mit Extras

hell * freundlich * gemütlich

Nicht nur die hellen Wohnungen, sondern auch der freundliche Service sowie die wohltuenden Annehmlichkeiten sorgen für individuelle Lebensqualität ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Die einladenden Gemeinschaftsräume, wie das freundlich gestaltete Restaurant, die großzügige Terrasse und die liebevoll gepflegte Gartenanlage mit großem Teich tragen dazu bei, dass Sie sich rundum wohlfühlen.

Die Freude erleben

Wohnen auf höchstem Niveau

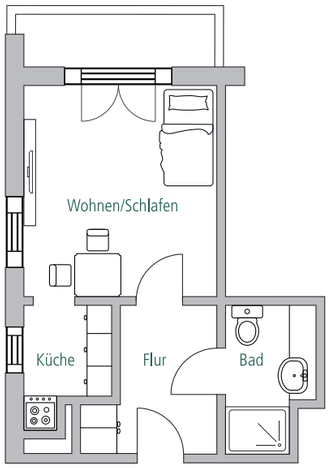
individuell * komfortabel * behaglich

Jede unserer Wohnungen verfügt über eine Pantryküche mit Induktionsfeld, ein Bad mit altersgerechter Dusche sowie einem oder zwei Wohn-/Schlafräumen. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer Notrufanlage ausgestattet, die durch unsere Pflegemitarbeiter/innen 24-Stunden betreut wird. Auch unsere Rezeption ist rund um die Uhr besetzt. Im Garten im Erdgeschoss oder auf Ihrer Loggia/Terrasse in den oberen Etagen, können Sie sich Ihren Lieblingsplatz im Freien nach Herzenslust gestalten.

Hier
fühlen Sie sich
zuhause

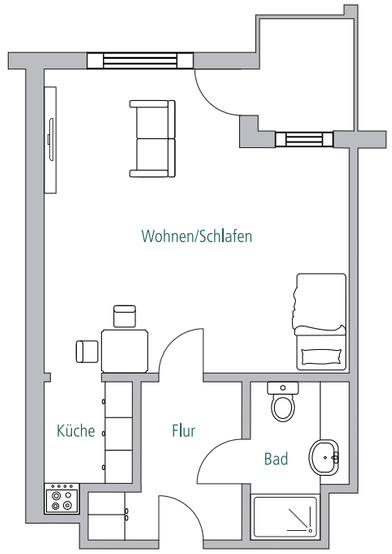
Raum für Ihre Persönlichkeit

Wohnungsbeispiele 40 qm bis 50 qm



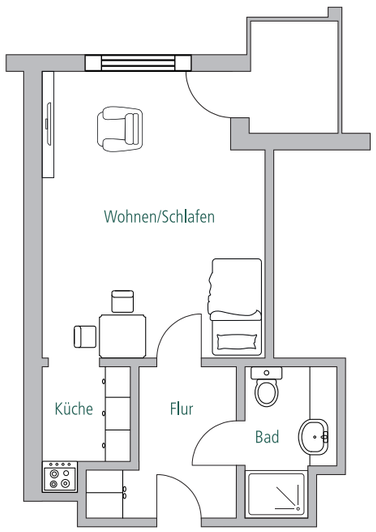
Wohnung Beispiel 1

- 1-Zimmer Wohnung
- 32 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



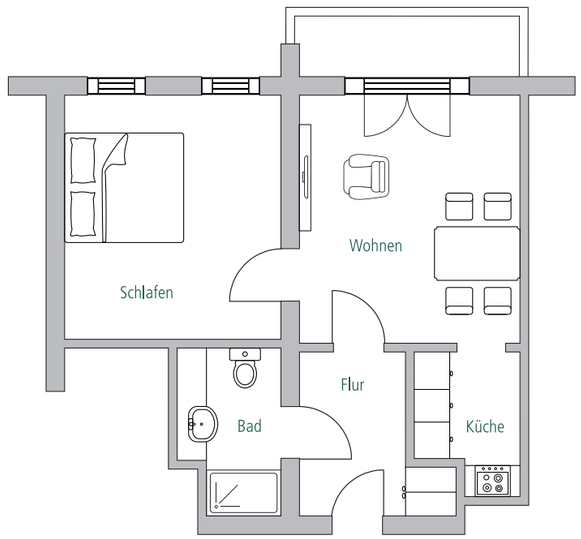
Wohnung Beispiel 3

- 1-Zimmer Wohnung
- 47 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 2

- 1,5-Zimmer Wohnung
- 38 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf

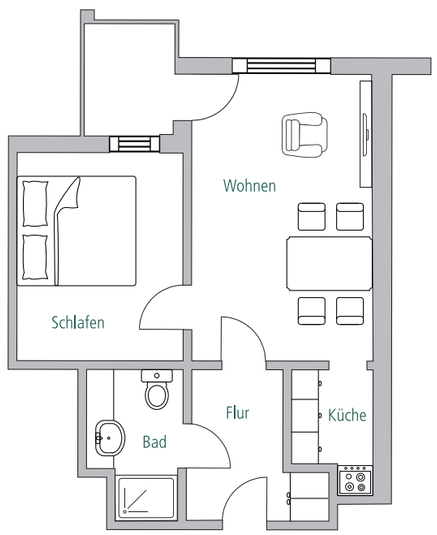


Wohnung Beispiel 4

- 2-Zimmer Wohnung
- 49 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf

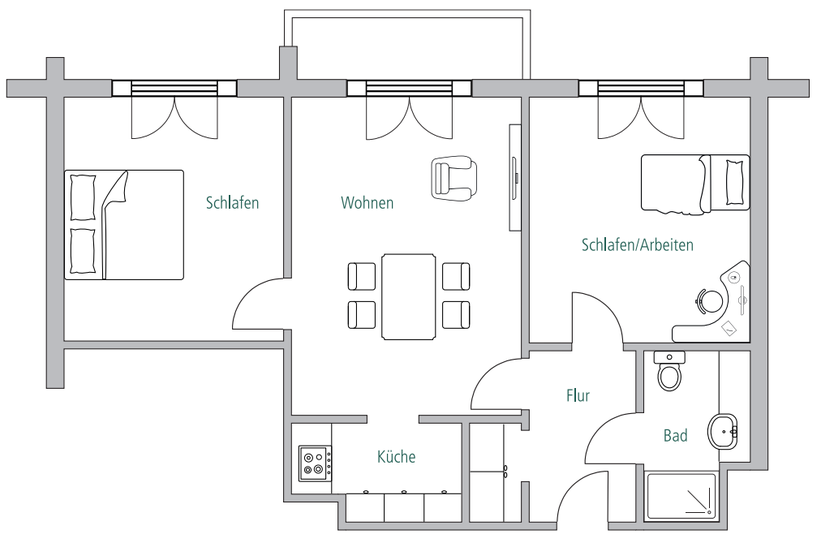
Raum für Ihre Persönlichkeit

Wohnungsbeispiele 50 qm bis 100 qm



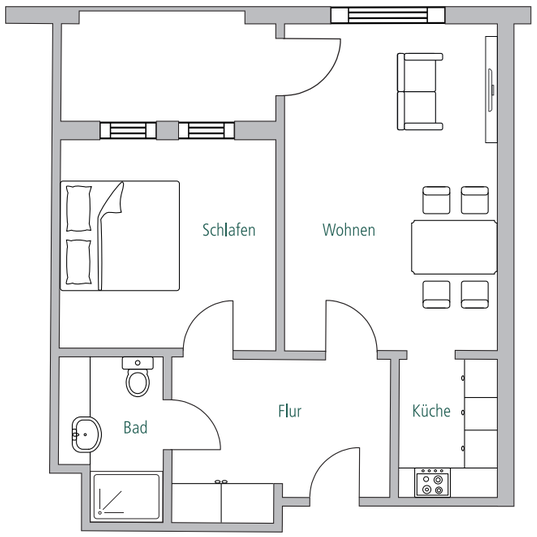
Wohnung Beispiel 5

- 2-Zimmer Wohnung
- 52 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 7

- 3-Zimmer Wohnung
- 75 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 6

- 2-Zimmer Wohnung
- 58 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf

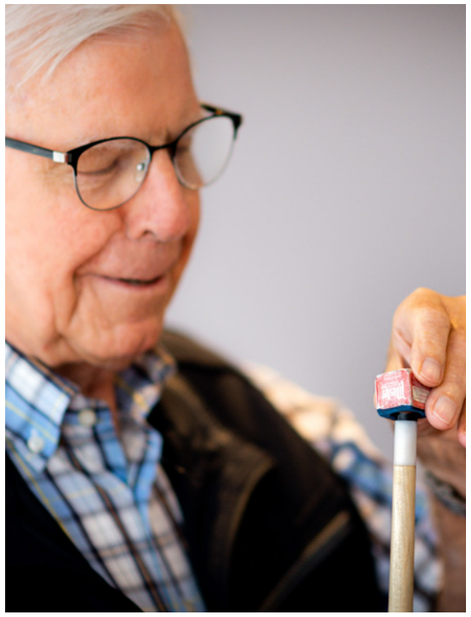
Probewohnen

problemlos * aufschlussreich * kennenlernen

Oft reicht ein kurzer Besichtigungstermin nicht aus, um eine Entscheidung zu fällen. Deshalb bieten wir Ihnen die Möglichkeit zum Probewohnen, bei dem Sie unsere Residenz hautnah kennenlernen und persönliche Eindrücke sammeln können.

Nachdem Sie ein paar Tage in der Premium-Residenz verbracht haben, wissen Sie genau, ob Sie sich wohlfühlen, die Umgebung zu Ihnen passt, ob Ihnen das Essen schmeckt und ob Ihnen das Freizeitangebot zusagt.

Machen
Sie sich ein
eigenes Bild



Teilen Sie uns
Ihre Wünsche
mit

Einfach rundum wohlfühlen

aktiv * kulturell * gestalten

Sie wünschen sich eine Tageszeitung, einen wöchentlichen Friseurtermin oder regelmäßige Theater- oder Konzertbesuche? Unsere zuvorkommenden Mitarbeiter/innen der Premium-Residenz versetzen auch gerne mal Berge, um keinen Ihrer Wünsche unerfüllt zu lassen. Außerdem organisieren wir regelmäßig attraktive Tagesausflüge, Bildungsreisen und sportliche Aktivitäten.

Genuss pur

lecker * abwechslungsreich * flexibel

Was gibt es Schöneres, als sich morgens, mittags, abends sowie zwischendurch in der freundlichen Atmosphäre unseres Restaurants mit einer abwechslungsreichen Auswahl an kulinarischen Genüssen verwöhnen zu lassen?

In unserer Küche zaubern Köche köstliche hausgemachte Kreationen aus meist regionalen Produkten. Diese können Sie auf Wunsch in Gesellschaft, zu zweit oder ganz in Ruhe allein einnehmen. Gerne berücksichtigen wir dabei auch Allergien und Unverträglichkeiten.

Lassen Sie sich verwöhnen

Die Nähe fühlen

Hier sind Sie jederzeit

umsorgt

Bestens versorgt

sicher * vertraut * einfühlsam

Unser freundliches und engagiertes Pflegepersonal unterstützt Sie gerne in Ihrer Wohnung, wenn Sie bei alltäglichen oder hauswirtschaftlichen Tätigkeiten Hilfe benötigen. Sollte eine 24-Stunden-Pflege erforderlich werden, stehen hierfür 28 Zimmer im stationären Pflegebereich zur Verfügung. Darüber hinaus gibt Ihnen unsere Notrufanlage mit Funkfingersystem rund um die Uhr die Sicherheit, die Sie sich in Ihrer Wohnung wünschen.

Ambulante Pflege

intern * persönlich * professionell

Unsere kompetente Pflegedienstleitung berät Sie vor Abschluss eines Pflegevertrages umfassend und erstellt ein individuelles, schriftliches Angebot. Wenn ein Pflegegrad vorliegt oder Ihr Hausarzt Ihnen medizinische Hilfe verordnet hat, werden die vereinbarten Leistungen ganz oder teilweise mit der Pflegekasse und/oder der Krankenkasse abgerechnet. Auch wenn Sie diese Voraussetzungen nicht erfüllen, können Sie alle Angebote des Ambulanten Dienstes jederzeit privat beauftragen, erweitern oder abwählen. Eine enge Absprache mit Ihrem Hausarzt, Ihren Fachärzten, Therapeuten, Krankenhäusern, Sanitätshäusern und Apotheken ist für uns selbstverständlich. Um die Verschreibung und Lieferung Ihrer benötigten Medikamente und Hilfsmittel kümmern wir uns auf Wunsch.

Sprechen Sie über Ihre Bedürfnisse

Stationäre Pflege

fürsorglich * behutsam * nah

Zu unserem Betreuungskonzept gehört ein wohnlich eingerichteter Pflegebereich, in dem Sie "rund um die Uhr" gepflegt werden können, wenn die ambulante Pflege und/oder Tagespflege nicht mehr ausreichen. So können wir auch dieser neuen Lebenssituation professionell begegnen.

Wir kümmern uns nicht nur um Ihr körperliches Wohl, sondern sorgen durch vielfältige Betreuungsangebote auch für Abwechslung an jedem Tag der Woche.

Das interne und externe Team unserer Premium-Residenz setzt sich multiprofessionell aus vielen verschiedenen Berufsgruppen zusammen:

- Ergotherapeuten
- Beratender Dienst
- Pflegekräfte
- Haus- und Fachärzte
  (eigene Sprechstunde im Haus)
- Krankengymnasten (Praxis im Haus)
- Logopäden

Das gemeinsame Ziel ist es, Ihnen das Unterstützungsangebot zukommen zu lassen, welches Sie brauchen, damit Sie sich jederzeit sicher umsorgt fühlen.

Hier werden Sie ernst genommen

Tagespflege und Betreuung

gesellig * fürsorglich * unterstützend

Wenn Sie gerne in Ihren eigenen vier Wänden wohnen bleiben möchten, tagsüber aber Hilfe benötigen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit der Tagespflege in unserer Premium-Residenz Schlosspark. Durch gesellige Aktivitäten, die Versorgung mit Mahlzeiten und die pflegerischen Leistungen, unterstützen wir Sie beim Erhalt Ihrer Fähigkeiten und ermöglichen Ihnen neue Kontakte. Selbstverständlich kümmern wir uns auch um den Transfer.

Wir sind gerne
für Sie da

Inklusivleistungen auf einen Blick

Wohn- und Serviceleistungen, die im Wohnentgelt enthalten sind:

Unterkunftsleistungen

- Seniorengerechte Wohnung
- Balkon/Loggia oder Terrasse
- Einbauküche mit Kühlschrank und ***Gefrierfach
- Herd
- Altersgerechte Dusche
- Echtholzparkett, rutschhemmende Bodenfliesen im Bad
- Einbruchhemmende Eingangstür mit Klingel und Türspion
- Zentrale Telefonanlage mit Telefonendgerät und kostenfreien internen Gesprächen
- Fest installierte Notrufanlage im Wohn- und Schlafraum, Bad sowie zusätzlich mobiler Notruf „Funkfinger“ für die mobile Nutzung im Appartement
- Fernsehanschluss in allen Schlafräumen
- Internetanschluss/WLAN Möglichkeit
- Eigener Kellerraum
- Rauchmelder

Im monatlichen Grundpreis für Ihre Wohnung sind die Betriebsnebenkosten enthalten.

Nutzung unserer Räumlichkeiten und Außenbereiche

- Großzügiges Foyer mit gemütlichen Sitzecken
- Bibliothek
- Festsäle für Konzerte und Veranstaltungen
- Restaurant mit schöner Außenterrasse
- Kapelle zur Einkehr
- Großzügige Gartenanlage mit Sitzgelegenheiten mit Teich und Teichterrasse
- Outdoor Fitnessanlage
- Boulebahn
- Hobbyraum, Werkraum und Gemeinschaftsküche mit Backofen
- Billardtisch und Tischtennisplatte
- Fahrradkeller
- Sauna
- Gymnastikraum
- Begegnungsräume

Für einfache Wege ohne Anstrengung

- Aufzüge in allen Bereichen, vom Keller bis in die Wohnetage
- Seniorengerechtes Wohnen in der gesamten Anlage

Mehr als nur wohnen – mit bestem Service wohnen

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen sind für eine Person im Wohnentgelt inkludiert. Wird die Wohnung mit zwei Personen bewohnt, erhöht sich der Dienstleistungspreis (laut Preisliste) für die zweite Person.

- Wöchentliche Wohnungsreinigung (Böden/Bad)
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Rund um die Uhr besetzte Rezeption
- Zeitungsservice über die Rezeption
- Besucherempfang
- Entgegennahme von Briefpost und Paketen sowie abgehender Post/Retouren
- Organisation und Durchführung von Veranstaltungen und regelmäßigem Kultur- und Unterhaltungsprogramm
- Vielseitige Gruppenangebote
- Organisation und Durchführung von Konzertveranstaltungen und saisonalen Festen und Feierlichkeiten
- Angebote zur Gesundheitsprävention
- Vermittlung von sozialer und seelsorgerischer Betreuung
- Vermittlung von Fahr- und Begleitdiensten (Taxiservice)
- Vermittlung von Dienstleistungen rund um den Einzug

Mehr als nur sicher wohnen – umsorgt wohnen

- Persönliche Beratung rund um den Einzug
- Hilfestellung bei der Wohnsitzummeldung
- Hilfestellung bei der Ärztesuche
- Kleinere Verwaltungshilfen und Beratung im Behördenverkehr, im Rahmen des Einzugs
- Täglich telefonischer Sicherheitscheck
- 14 Kalendertage pro Kalenderjahr Häusliche Pflege in der eigenen Wohnung im Krankheitsfall, insofern kein Pflegegrad vorliegt (max. 1,5 Stunden/Tag, max. 3 Einsätze täglich)
- 24-Stunden Notrufbereitschaft des hauseigenen Pflegepersonals über die Notrufanlage
- Erstversorgung durch unsere Pflegemitarbeiter/innen im Notfall
- Benachrichtigung Ihrer Angehörigen im Notfall (auf Wunsch)

Mehr als nur wohnen – wohnen mit Geschmackserlebnissen

- Tägliches 3-Gang Mittagsmenü mit Wahlmöglichkeiten
- Salatbuffet
- Mineralwasser zum Mittagessen

Zusatzleistungen auf Wunsch

Wahlleistungen, die nicht im Wohnentgelt enthalten sind:

Gastronomieangebote

- Frühstück (aus unserem Frühstücksangebot)
- Abendessen im Restaurant (kleine Abendkarte)
- Zimmerservice zu den Mahlzeiten
- Kaffee und Kuchen in unserem Restaurant
- Regelmäßige, besondere gastronomische Angebote (Themenmenüs u. -buffets, etc.)

Fest- und Feiertagsgestaltung

- Planung und Ausrichtung von privaten Feierlichkeiten, inkl. Menü oder Buffet nach Absprache, Servicepersonal, Dekoration
- Gestaltung von Feiertagen

Wellness und Bewegung – in enger Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern im Haus

- Friseursalon
- Fußpflege
- Kosmetik
- Physiotherapie
- Yoga
- Gymnastik

Kultur

- Museumsbesuche
- Opern- und Konzertbesuche
- Besuche von Ausstellungen
- Besuche von Theater/Ballett/Konzerte

Ausflüge und Reisen

- Tages- und Halbtagesausflüge in die nähere Umgebung
- Mehrtägige Reisen

Unsere Reisen werden immer von Mitarbeiter/innen des Hauses geplant und begleitet. Die Häufigkeit richtet sich nach der Nachfrage und den Kapazitäten.

Beratung und Begleitung

- Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten (keine Rechtsberatung)
- Gespräche, Hilfestellung und Unterstützung in Krisensituationen durch unseren Beraten-den Dienst (auch für Ihre Angehörigen)
- Begleitung zum Arzt oder zum Einkaufen
- Beratung zu Pflegeleistungen des Hauses
- Beratung und Hilfestellung bei der Beantragung eines Pflegegrads
- Korrespondenz mit Ärzten, Pflegekassen, Krankenkassen, Krankenhäusern, etc. (durch unseren Pflegedienst)

Das Angebot orientiert sich an der Nachfrage und den Wünschen unserer Seniorinnen und Senioren sowie den Kapazitäten der Residenz und unterliegt daher jederzeit möglichen Änderungen.

Hauswirtschaftliche Serviceleistungen

- Regelmäßige Einkaufsfahrten mit dem hauseigenen Kleinbus
- Zusätzliche Reinigung im Appartement
- Sonstige hauswirtschaftliche Leistungen (z. B. Wäsche waschen, bügeln, Staub wischen)

Technische Serviceleistungen

- Kleinreparaturen im Appartement
- Bilder und Lampen montieren
- Einrichtung von z. B. Laptops, Computern oder Handys

Sonstige Leistungen

- Anmietung eines Schließfachs im Haus
- PKW Stellplatz (nach Verfügbarkeit)
- Internetflatrate (WLAN)
- Telefonflatrate
- Gästeappartement für bis zu 2 Personen (nach Verfügbarkeit)

Probewohnen

- Probewohnen im Gästeappartement bis zu vier Wochen möglich
- Halbpension, Obstkorb zur Begrüßung
- Nutzung aller im Wohnentgelt enthaltenen Dienstleistungen (Veranstaltungen, etc.)

Kooperationen für kurze Wege – Ihre zusätzlichen externen Partner im Haus

- Kiosk, für kleinere Besorgungen und Lebensmittel
- Chemische Reinigung
- Sanitätshaus
- Regelmäßiger Mode- und Schuhverkauf im Haus
- Regelmäßige Sprechstunde des Optikers und Hörgeräteakustikers
- Gottesdienste der ansässigen Gemeinde in der hauseigenen Kapelle
- Kooperation mit ambulanten Palliativ-stationen sowie dem ambulanten Hospizdienst
- Kooperation mit ansässigen Haus- und Fachärzten (Sprechstunden im Haus)
- Apothekenlieferservice
- Brötchenservice

Am Steinebrück 48
40589 Düsseldorf

Telefon 0211 7562-0
info@paulushaus.de

www.paulushaus.de

ZUHAUSE IN
DÜSSELDORF
Premium-Residenz

PAULUSHAUS

PREMIUM-RESIDENZ

★ ★ ★ ★