

GRAFENBERG
Mittendrin Zuhause



ZUHAUSE IN
DÜSSELDORF
Premium-Residenz

GRAFENBERG



PREMIUM-RESIDENZ





*Das Leben
spüren*



Ihr Zuhause in Düsseldorf

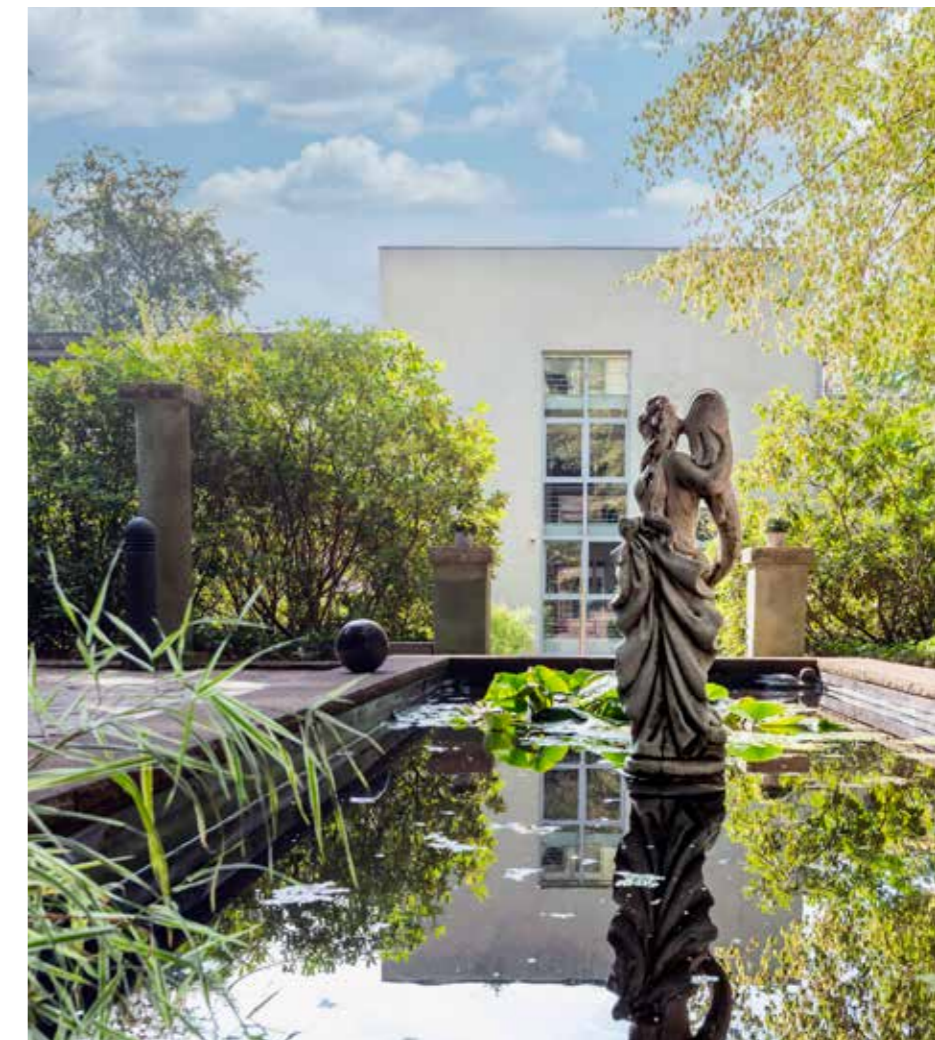
idyllisch * kultiviert * lebendig

In unserer Premium-Residenz Grafenberg finden die wertvollsten Jahre Ihres Lebens ein komfortables Zuhause. Die zentrale Lage im Stadtteil Grafenberg am Rande des Düsseldorfer Stadtwaldes und in direkter

Nähe zur Innenstadt verbindet kulturelle und kulinarische Vielfalt sowie abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten mit exquisiter Lebensqualität.



*Genießen Sie
die perfekte
Lage*





Hier
finden Sie
Ihren Platz



Lebensqualität mit Extras

hell * freundlich * gemütlich

Ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen schenken Ihnen die hellen Wohnungen, der freundliche Service sowie die wohltuenden Annehmlichkeiten individuelle Lebensqualität. Fühlen Sie sich rundum

wohl und nutzen Sie nach Herzenslust die gastlichen Gemeinschaftsräume, wie das einladend gestaltete Restaurant, die große Terrasse oder die liebevoll gepflegte Gartenanlage mit Boulebahn.





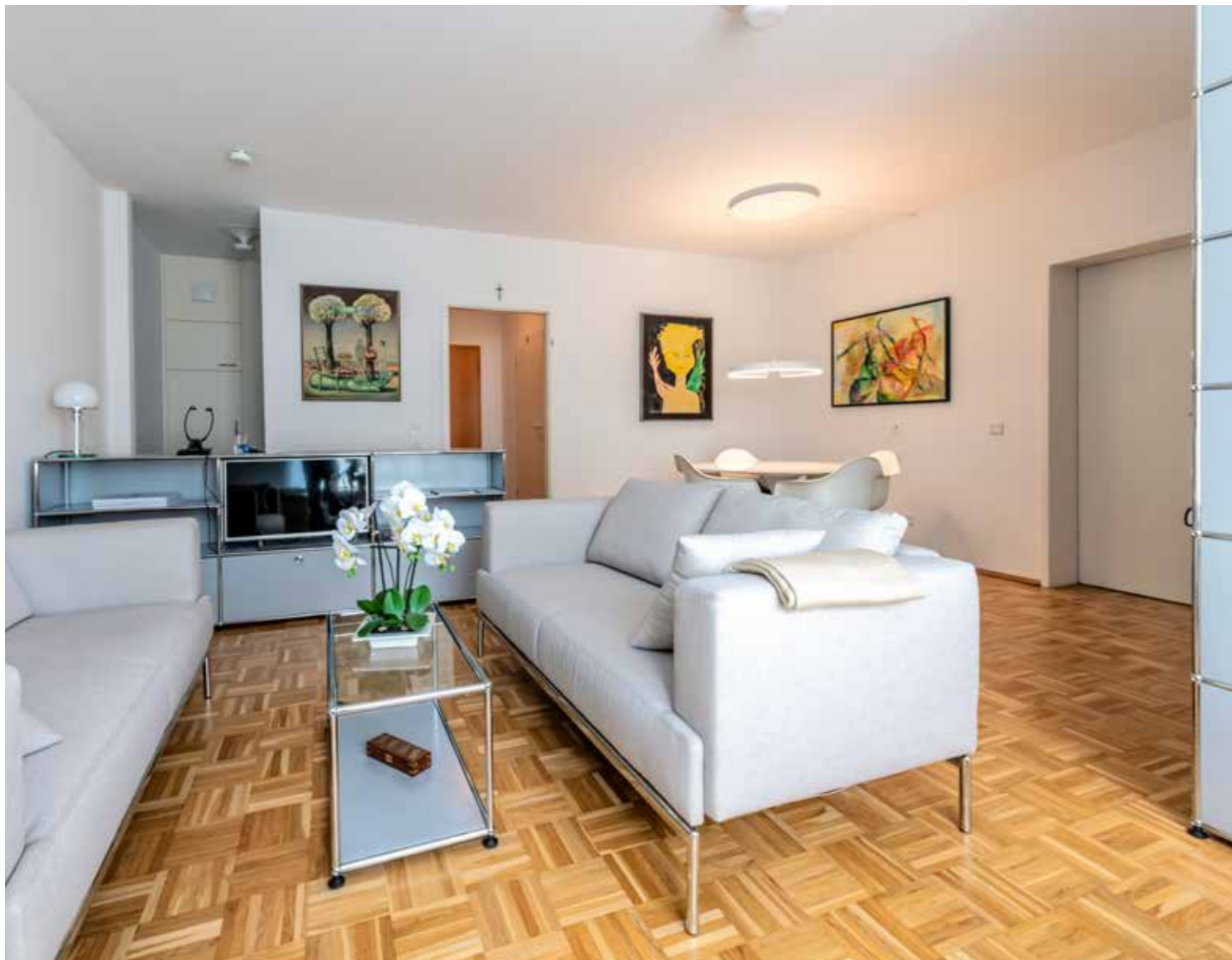
Die Freude
erleben

Wohnen auf höchstem Niveau

individuell * komfortabel * behaglich

Alle Wohnungen bieten Ihnen eine Pantryküche mit Induktionsfeld, ein Bad mit altersgerechter Dusche sowie einen oder zwei Wohn-/Schlaf-räume. Eine Notrufanlage, die durch unsere Pflegeteamer 24 Stunden betreut wird sowie unsere rund um

die Uhr besetzte Rezeption schenken zusätzlich Sicherheit. Im Garten im Erdgeschoss oder auf Ihrer Loggia/Terrasse in den oberen Etagen können Sie nach Herzenslust gärtnern und sich einen blumigen Lieblingsplatz im Freien anlegen.

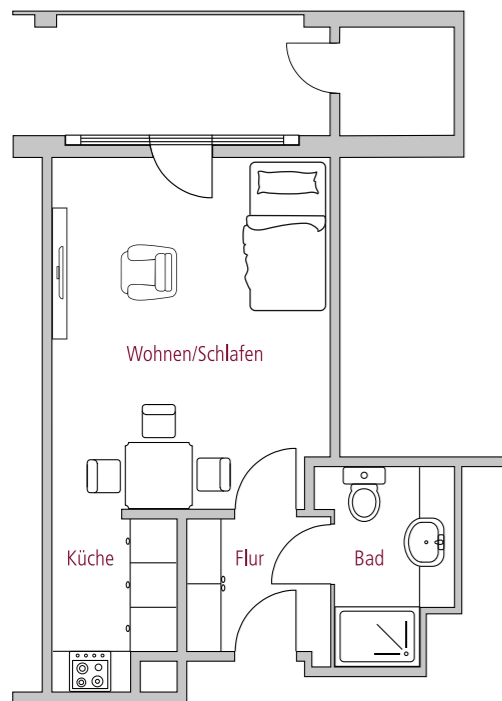


Hier
fühlen Sie sich
zuhause



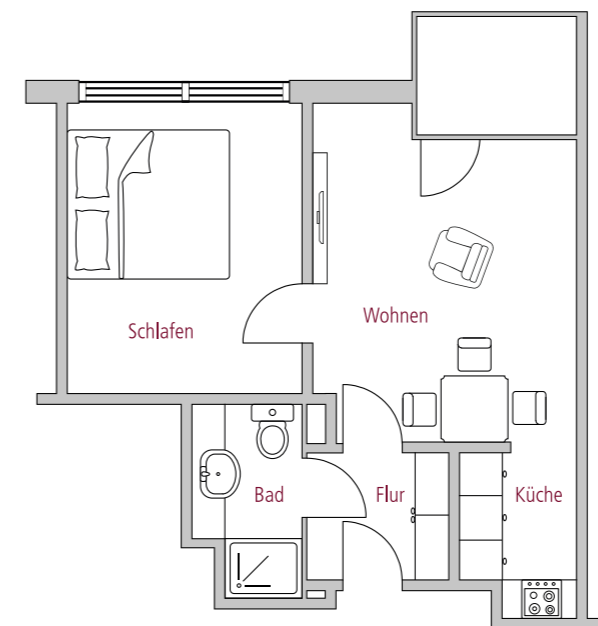
Raum für Ihre Persönlichkeit

Wohnungsbeispiele 30 qm bis 50 qm



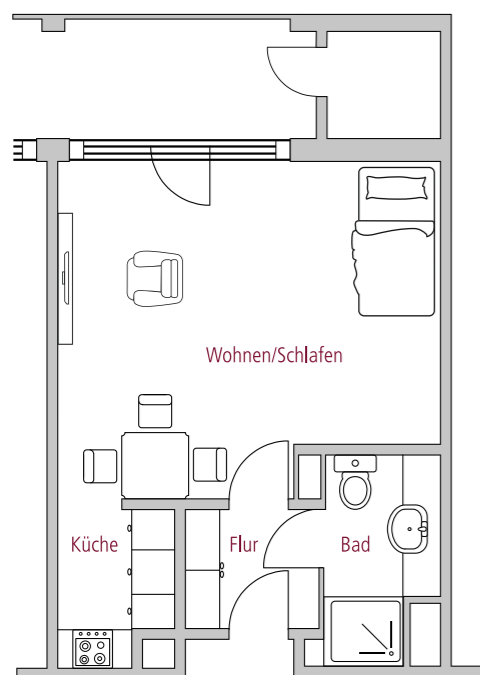
Wohnung Beispiel 1

- 1-Zimmer-Wohnung
- 34 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



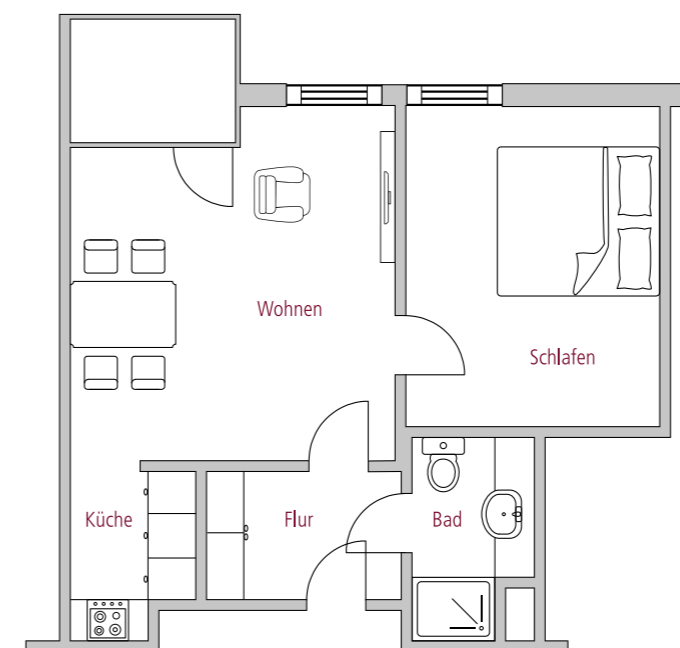
Wohnung Beispiel 3

- 2-Zimmer-Wohnung
- 48 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 2

- 1,5-Zimmer-Wohnung
- 46 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf

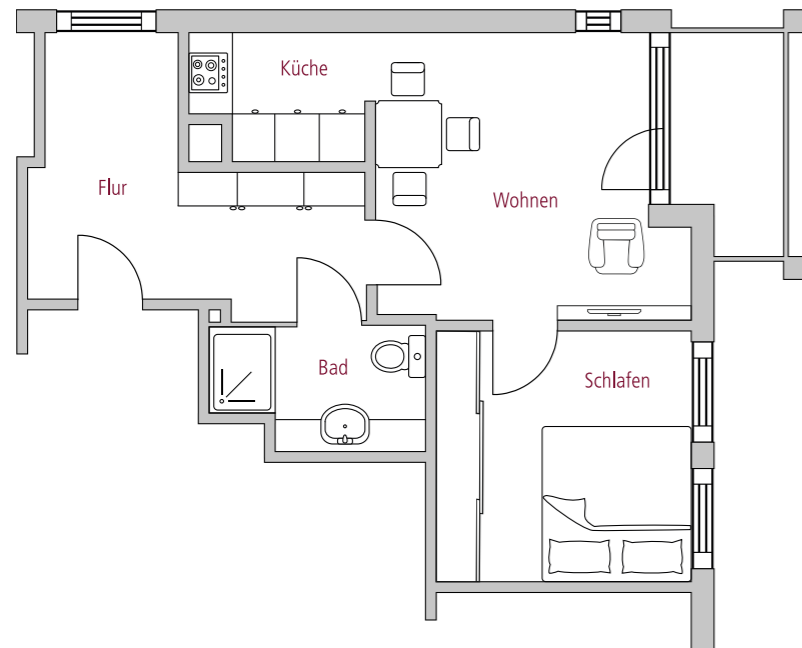


Wohnung Beispiel 4

- 2-Zimmer-Wohnung
- 50 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf

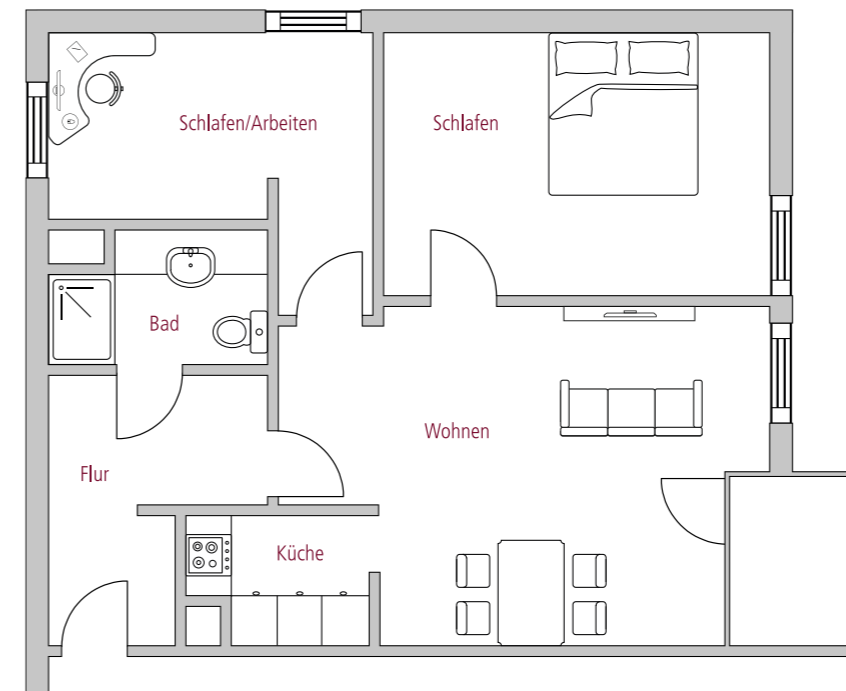
Raum für Ihre Persönlichkeit

Wohnungsbeispiele 50 qm bis 100 qm



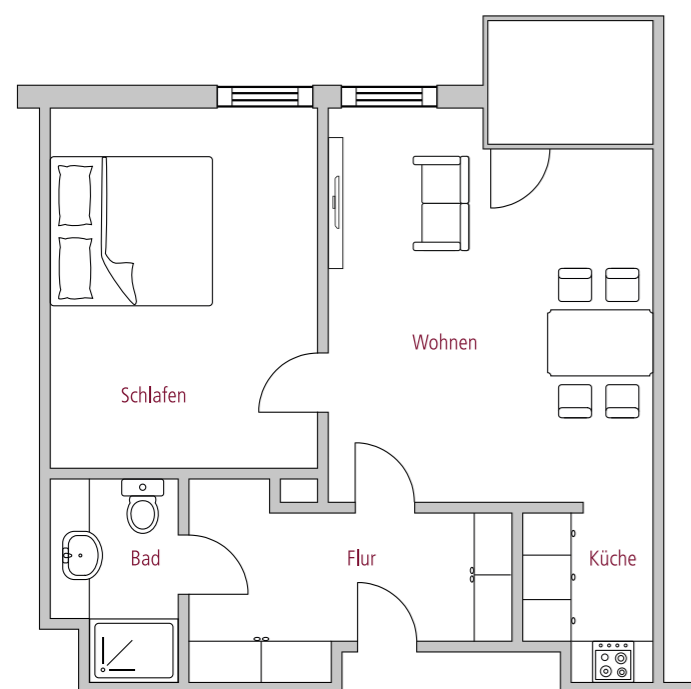
Wohnung Beispiel 5

- 2-Zimmer-Wohnung
- 56 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 7

- 3-Zimmer-Wohnung
- 80 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf



Wohnung Beispiel 6

- 2-Zimmer-Wohnung
- 65 qm
- Balkon
- Parkett
- Küche
- Notruf





Teilen Sie uns
Ihre Wünsche
mit



Einfach rundum wohlfühlen

aktiv * kulturell * gestalten

Unsere zuvorkommenden Mitarbeiter bemühen sich, keines Ihrer Anliegen unerfüllt zu lassen – egal, ob es der Wunsch nach einer Tageszeitung, ein Termin beim Friseur oder ein Besuch im Theater oder Konzert

ist. Wir sind gerne für Sie da. Außerdem bieten wir Ihnen ein regelmäßiges Angebot an sportlichen Aktivitäten, Konzerten im Haus, Bildungsreisen und Tagesausflügen.



Genuss pur

lecker * abwechslungsreich * flexibel

Lassen Sie sich von unseren Köchen in der angenehmen Atmosphäre des Restaurants mit einer abwechslungsreichen Auswahl an kulinarischen Genüssen aus frischen, meist regionalen Produkten verwöhnen. Ob Frühstück, Abendessen oder leckerer Kuchen

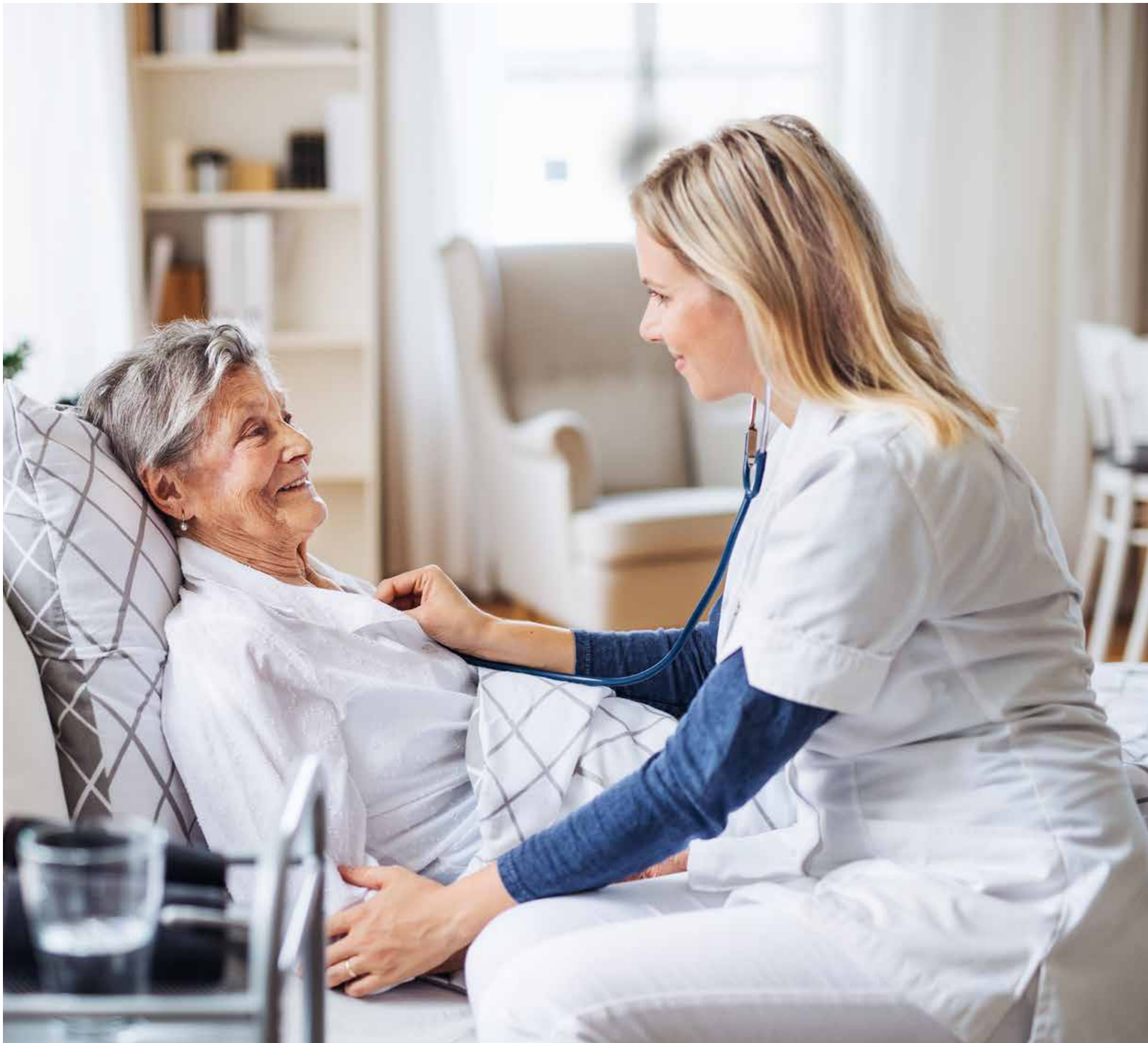
zum Kaffee – lassen Sie es sich in Gesellschaft, zu zweit oder allein in unserem Restaurant schmecken. Selbstverständlich nehmen wir dabei auch gerne Rücksicht auf Unverträglichkeiten und Allergien.



*Lassen Sie sich
verwöhnen*



Die Nähe
fühlen





Hier sind Sie jederzeit
umsorgt



Bestens versorgt

sicher * vertraut * einfühlsam

Sollten Sie bei alltäglichen oder hauswirtschaftlichen Tätigkeiten Hilfe benötigen, unterstützt Sie unser Pflegepersonal tatkräftig in Ihrer Wohnung. Für den Fall, dass eine 24-Stunden-Pflege erforderlich wird, verfügt unsere Premium-Residenz zusätzlich

über 25 Appartements im stationären Pflegebereich. Zudem stehen 3 Appartements für (Ehe-)Partner zur Verfügung. Außerdem sorgt eine Notrufanlage mit Funkfingersystem in Ihrer Wohnung rund um die Uhr für Sicherheit.



Ambulante Pflege

intern * persönlich * professionell

Bevor ein Pflegevertrag abgeschlossen wird, werden Sie kompetent durch unsere Pflegedienstleitung beraten und erhalten ein individuelles, schriftliches Angebot. Wenn Ihr Hausarzt Ihnen medizinische Hilfe verordnet hat oder ein Pflegegrad festgelegt wurde, kümmern wir uns darum, dass die vereinbarten Leistungen ganz oder teilweise von der Pflegekasse und/oder der Krankenkasse übernommen werden.

Ansonsten können Sie selbstverständlich auch alle Angebote des Ambulanten Dienstes privat in Anspruch nehmen. Diese Leistungen können Sie jederzeit erweitern und wieder abwählen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Verschreibung und Lieferung Ihrer benötigten Medikamente sowie Hilfsmittel und kooperieren mit Ihrem Hausarzt, Ihren Fachärzten, Therapeuten, Krankenhäusern, Sanitätshäusern und Apotheken.



*Sprechen Sie über
Ihre
Bedürfnisse*



Stationäre Pflege

fürsorglich * behutsam * nah

Neben der ambulanten Pflege bietet Ihnen unser Betreuungskonzept eine ganzheitliche, professionelle "rund um die Uhr" Pflege in unserem wohnlich eingerichteten Pflegebereich.

Wir kümmern uns nicht nur um Ihr körperliches Wohl, sondern sorgen durch vielfältige Betreuungsangebote auch für Abwechslung an jedem Tag der Woche.

Das multiprofessionelle Team unserer Premium-Residenz setzt sich aus zahlreichen internen und externen Berufsgruppen zusammen:

- Ergotherapeuten
- Beratender Dienst
- Pflegekräfte
- Haus- und Fachärzte (eigene Sprechstunde im Haus)
- Krankengymnasten
- Logopäden

Gemeinsam verfolgen wir das Ziel, unsere Seniorinnen und Senioren zu unterstützen und sie jederzeit bestmöglich zu versorgen.



*Hier werden
Sie ernst
genommen*



Inklusivleistungen auf einen Blick

Wohn- und Serviceleistungen, die im Wohntgelt enthalten sind:



Unterkunftsleistungen

- Seniorengerechte Wohnung
- Balkon/Loggia oder Terrasse
- Einbauküche mit Kühlschrank, ***Gefrierfach und Induktionskochfeld
- Altersgerechte Dusche
- Wärmelampe im Bad
- Echtholzparkett, rutschhemmende Bodenfliesen im Bad
- Einbruchhemmende Eingangstür mit Klingel und Türspion
- Zentrale Telefonanlage mit Telefonendgerät und kostenfreien internen Gesprächen
- Fest installierte Notrufanlage im Wohn- und Schlafräum, Bad sowie zusätzlich mobiler Notruf „Funkfinger“ für die Nutzung im gesamten Appartement
- Fernsehanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Internetanschluss/WLAN-Möglichkeit
- Eigener Kellerraum
- Rauchmelder

Im monatlichen Grundpreis für Ihre Wohnung sind die Betriebsnebenkosten enthalten.

Nutzung unserer Räumlichkeiten und Außenbereiche

- Großzügiges Foyer mit gemütlichen Sitzecken
- Bibliothek
- Festsäle, für Konzerte und Veranstaltungen
- Restaurant mit schöner Außenterrasse
- Kapelle zur Einkehr
- Gartenanlage mit Sitzgelegenheiten am Teich
- Outdoor Fitnessanlage
- Boulebahn
- Billardraum, Gemeinschaftsküche mit Backofen
- Fahrradkeller
- Gymnastikraum
- Schwimmbad
- Sauna
- Begegnungsräume

Für einfache Wege ohne Anstrengung

- Aufzüge in allen Bereichen von der Tiefgarage bis in die Wohntage
- Hauseigener Zugang zum Grafenberger Wald
- Seniorengerechtes Wohnen in der gesamten Anlage

Mehr als nur wohnen – mit bestem Service wohnen

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen sind für eine Person im Wohntgelt inkludiert. Wird die Wohnung mit zwei Personen bewohnt, erhöht sich der Dienstleistungspreis (laut Preisliste) für die zweite Person.

- Wöchentliche Wohnungsreinigung (Böden/Bad)
- Regelmäßige Fensterreinigung
- Rund um die Uhr besetzte Rezeption
- Zeitungsservice über die Rezeption
- Besucherempfang
- Entgegennahme von Briefpost und Paketen sowie abgehender Post/Retouren
- Organisation und Durchführung von Veranstaltungen und regelmäßigem Kultur- und Unterhaltungsprogramm
- Vielseitige Angebote in der Gruppe
- Organisation und Durchführung von Konzertveranstaltungen und saisonalen Festen und Feierlichkeiten
- Angebote zur Gesundheitsprävention
- Gymnastik
- Vermittlung von sozialer und seelensorglicher Betreuung
- Vermittlung von Fahr- und Begleitdiensten (Taxiservice)
- Vermittlung von Dienstleistungen rund um den Einzug

Mehr als nur sicher wohnen – umsorgt wohnen

- Persönliche Beratung rund um den Einzug
- Hilfestellung bei der Wohnsitzummeldung
- Hilfestellung bei der Ärztesuche
- Kleinere Verwaltungshilfen und Beratung im Behördenverkehr, im Rahmen des Einzugs
- Täglich telefonischer Sicherheitscheck
- 14 Kalendertage pro Kalenderjahr häusliche Pflege in der eigenen Wohnung im Krankheitsfall, sofern kein Pflegegrad vorliegt (max. 1,5 Stunden/Tag, max. 3 Einsätze täglich)
- 24 Stunden Notrufbereitschaft des hauseigenen Pflegepersonals über die Notrufanlage
- Erstversorgung durch unsere Pflegeteamer im Notfall
- Benachrichtigung Ihrer Angehörigen im Notfall (auf Wunsch)

Mehr als nur wohnen – wohnen mit Geschmackserlebnissen

- Tägliches 3-Gang-Mittagsmenü mit Wahlmöglichkeiten
- Salatbuffet
- Mineralwasser zum Mittagessen

Zusatzleistungen auf Wunsch

Wahlleistungen, die nicht im Wohnentgelt enthalten sind:

Gastronomieangebote

- Frühstück (aus unserem Frühstücksangebot)
- Abendessen im Restaurant (kleine Abendkarte)
- Zimmerservice zu den Mahlzeiten
- Kaffee und Kuchen in unserem Restaurant
- Regelmäßige, besondere gastronomische Angebote (Themenmenüs und -buffets)

Fest- und Feiertagsgestaltung

- Planung und Ausrichtung von privaten Feierlichkeiten, inkl. Menü oder Buffet nach Absprache, Servicepersonal, Dekoration
- Gestaltung von Feiertagen

Wellness und Bewegung – in enger Zusammenarbeit mit unseren Kooperationspartnern im Haus:

- Friseursalon
- Fußpflege
- Physiotherapie
- Yoga
- Wassergymnastik

Kultur

- Museumsbesuche
- Opernbesuche
- Besuche von Ausstellungen
- Besuche von Theater/Ballett

Ausflüge und Reisen

- Tages- und Halbtagesausflüge in die nähere Umgebung

- Mehrtägige Reisen

Beachten Sie hierzu unsere jährliche Premium-Reisebroschüre. Unsere Reisen werden immer von Mitarbeitenden des Hauses geplant und begleitet. Die Häufigkeit richtet sich nach der Nachfrage und den Kapazitäten.

Beratung und Begleitung

- Hilfestellung bei Behördenangelegenheiten (keine Rechtsberatung)
- Gespräche, Hilfestellung und Unterstützung in Krisensituationen (auch für Ihre Angehörigen)
- Begleitung zum Arzt oder zum Einkaufen
- Beratung zu Pflegeleistungen des Hauses
- Beratung und Hilfestellung bei der Beantragung eines Pflegegrads
- Korrespondenz mit Ärzten, Pflegekassen, Krankenkassen, Krankenhäusern etc. (durch unseren Pflegedienst)



Hauswirtschaftliche Serviceleistungen

- Regelmäßige Einkaufsfahrten mit dem hauseigenen Kleinbus
- Zusätzliche Reinigung im Appartement
- Sonstige hauswirtschaftliche Leistungen (z. B. Wäsche waschen, bügeln, Staub wischen)

Technische Serviceleistungen

- Kleinreparaturen im Appartement
- Bilder und Lampen montieren
- Einrichtung von z. B. Laptops, Computern oder Handys

Sonstige Leistungen

- Tiefgaragenplatz (nach Verfügbarkeit)
- Internetflatrate (WLAN)
- Telefonflatrate

Kooperationen für kurze Wege – Ihre zusätzlichen externen Partner im Haus

- Chemische Reinigung
- Sanitätshaus
- Regelmäßiger Mode- und Schuhverkauf im Haus
- Regelmäßige Sprechstunde des Optikers und Hörgeräteakustikers
- Gottesdienste der ansässigen Gemeinde in der hauseigenen Kapelle
- Kooperation mit ambulanten Palliativstationen sowie dem ambulanten Hospizdienst
- Kooperation mit ansässigen Haus- und Fachärzten (Sprechstunden im Haus)
- Apothekenlieferservice
- Brötchenservice



Das Angebot orientiert sich an der Nachfrage und den Wünschen unserer Seniorinnen und Senioren sowie den Kapazitäten der Residenz und unterliegt daher jederzeit möglichen Änderungen.

Ernst-Poensgen-Allee 1
40629 Düsseldorf
Telefon 0211 28040-0
info@grafenbergwald.de
www.grafenbergerwald.de



ZUHAUSE IN
DÜSSELDORF
Premium-Residenz

GRAFENBERG



PREMIUM-RESIDENZ

